

### Beratungsgegenstand

Photovoltaik-Freiflächenanlagen – Weiteres Vorgehen bei der ausgewählten Fläche in Markbronn

### Beschlussantrag

Der Gemeinderat beschließt, die Projektierung zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der ausgewählten Fläche im Ortsteil Markbronn an die Stadtwerke Blaustein GmbH zu vergeben.



Thomas Kayser  
Bürgermeister

### I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	27.7.2021	ö	Auswahl und Priorisierung von 3 Flächen	-
ATU	28.9.2021	nö	Vorstellung der Stadtwerke Blaustein Kenntnisnahme	-
ATU	16.11.2021	nö	Vorstellung der ZEAG ENERGIE AG zur Umsetzung von PV-Freiflächenanlagen in Blaustein Empfehlungsbeschluss: Die ausgewiesenen PV-Freiflächen sollen von Blaustein selbst entwickelt werden	Zustimmung
ATU	14.12.2021	nö	1. Der Stadtwerke Blaustein GmbH wird über einen Optionsvertrag das Recht eingeräumt, die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage im Ortsteil Markbronn, insbesondere auf der stadt eigenen Grundstücksfläche, zu projektieren. 2. Grundsätzlich wird der Stadtwerke Blaustein darüber hinaus die Option eingeräumt, auch andere Freiflächen in Blaustein zu projektieren	Zustimmung

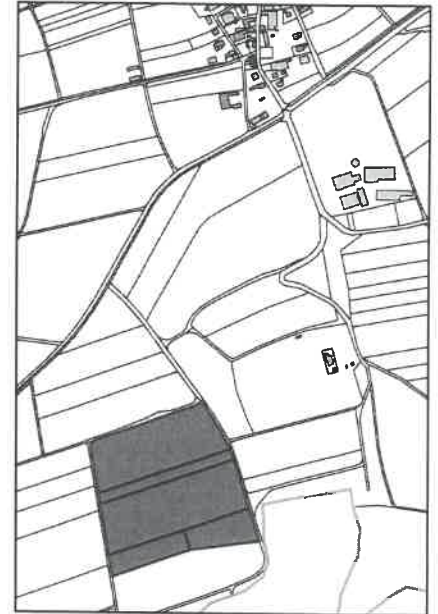
### II. Sachvortrag

## Hintergrund

Im Oktober 2020 hat der Gemeinderat einem Kriterienkatalog für Freiflächen-Solaranlagen, der im Laufe des Jahres 2020 erarbeitet wurde, zugestimmt. Der Kriterienkatalog kann auf der Homepage der Stadt Blaustein eingesehen werden: <https://www.blaustein.de/de/wirtschaft-bauen/photovoltaik-freiflaechenanlagen/>

Gleichzeitig mit der Zustimmung zum Kriterienkatalog hat der Gemeinderat festgelegt, dass Interessenten in einer ersten Bewerberrunde bis 31.1.2021 ihre Projektskizzen zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen einreichen können und diese dann gesammelt bearbeitet werden.

In seiner Sitzung vom 27.7.2021 hat der Gemeinderat aus 12 Flächen, die von 6 Interessenten bis zum Stichtag am 31.1.2021 gemeldet wurden, drei geeignete Flächen für PV-Freiflächenanlagen ausgewählt und diese zur Bearbeitung priorisiert. Die Fläche in Markbronn erhielt die erste Priorität. Für eine Teilfläche dieser Fläche war ein Projektvorschlag eingegangen, sie war außerdem eine von insgesamt 6 Potenzialflächen, die ein anderer Interessent abgegeben hatte. Grundsätzlich bestand im Gemeinderat der Wunsch, dem im Kriterienkatalog formulierten Kriterium der kommunalen Wertschöpfung besonderes Gewicht zu geben.



Ausgewählte Fläche in Markbronn („Wirrlinger Feld“)

Zunächst erhielten die neu gegründeten Stadtwerke Blaustein (SWB) die Gelegenheit, ihr Angebot zur Umsetzung von PV-Freiflächenanlagen in Blaustein in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Ulm (SWU) im Ausschuss für Technik und Umwelt (ATU) vorzustellen. Mit dem Ziel, die Wertschöpfung vor Ort zu halten, hatte die Stadtverwaltung Blaustein auch Kontakt zur ZEAG ENERGIE AG, einer Tochtergesellschaft der EnBW, die ihr Modell einer "BürgerEnergie GmbH" schon erfolgreich in mehr als 20 Kommunen etabliert hat. Die ZEAG erhielt deshalb die Gelegenheit, ihr Angebot zu Umsetzung von PV-Freiflächenanlagen in Blaustein im ATU vorzustellen.

Um die Umsetzung der Fläche erster Priorität in Markbronn vorantreiben zu können, ist die Stadtverwaltung auf eine Entscheidung angewiesen, mit welcher der beiden vorgestellten Möglichkeiten die Umsetzung erfolgen soll.

## III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis ....	-	-	-	-

### Anmerkungen zur Finanzierung:

Es entstehen keine Ausgaben für die Stadt Blaustein. Die Kosten für die Erstellung eines Bebauungsplans sind vom Projektträger zu tragen.

## IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.  
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:  
Der Nachhaltigkeitscheck ist eher grundsätzlich ausgerichtet und kann deshalb die speziellen Informationen zu beiden Angeboten nicht abbilden.

### Externe Fachleute:

#### Verfasser



Roswitha McLeod  
Bauamt

#### Beteiligte Ämter



Marleen Sönksen  
Kom. Amtsleiterin  
Bauamt



Waldemar Schulz  
Kom. Amtsleiter  
Finanzverwaltung

Name auswählen  
Funktion auswählen  
Amt auswählen

## Anlagen